

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 13 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«18» 12 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Игрушин А.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 13 кв. 144.Документ о праве собственности: Договор купли-продажи недвижимости от 05.09.2018**Председатель** Игрушин А.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 13 кв. 144.Документ о праве собственности: Договор купли-продажи недвижимости от 05.09.2018**Секретарь** Сотникова А.К., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 13 кв. 122.Документ о праве собственности: на основании приватизации**Счетная комиссия:**

1. Стрельцова Г.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 13 кв. 107.

Документ о праве собственности: _____

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» октября 2019 г.**Время проведения собрания** 18, 30 часов.**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 13.**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 01 ноября 2019 года по 25 ноября 2019 года.**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 144 в доме № 13 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7378,8.

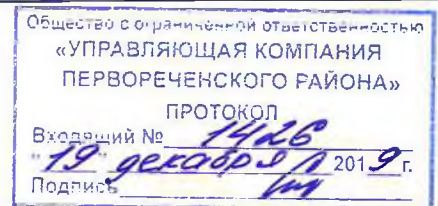
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,4% (3868,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7378,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 13 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.****Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 78 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Гамарника.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.



4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Уполномочить ООО Управляющая компания «Арктур» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно, начиная с 01 декабря 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
8. Принятие решения уполномочить ООО Управляющая компания «Арктур» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Игрушиным Антоном Игоревичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Гамарника с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».
10. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Мельникову М. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Игрушина Антона Евгеньевича (кв. 144)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Сотникову Александру Кирилловну (кв. 122)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Стрельцова Галина Федоровна (кв. 107)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Игрушина Антона Евгеньевича (кв. 144)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Сотникову Александру Кирилловну (кв. 122)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Стрельцова Галина Федоровна (кв. 107)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Гамарника.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Гамарника в составе 5 человек: Игрушин Антон Евгеньевич (кв. 144); Керская Татьяна Алексеевна (кв. 58); Стрельцова Галина Федоровна (кв. 107); Ольшевская Валентина Григорьевна (кв.84); Сотникова Александра Кирилловна (кв.122).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Гамарника в составе 5 человек: Игрушин Антон Евгеньевич (кв. 144); Керская Татьяна Алексеевна (кв. 58); Стрельцова Галина Федоровна (кв. 107); Ольшевская Валентина Григорьевна (кв.84); Сотникова Александра Кирилловна (кв.122).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Игрушина Антона Евгеньевича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 13 кв. 144, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Игрушина Антона Евгеньевича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 13 кв. 144, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	51% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

6. Уполномочить ООО Управляющая компания «Арктур» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно, начиная с 01 декабря 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО Управляющая компания «Арктур» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно, начиная с 01 декабря 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД. многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).